

Паспорт Индустриального парка	Текущее значение
--------------------------------------	-------------------------

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Частный промышленный парк ТРОЛЗА
Субъект РФ	Саратовская область
Тип Индустриального парка	Brownfield
Адрес Индустриального парка	413105, Саратовская обл., г.Энгельс, 1-й Микрорайон-Промзона
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Акционерное общество "Управляющая компания Частный промышленный парк ТРОЛЗА"
Адрес УК Индустриального парка	413105, Саратовская обл., г.Энгельс, 1-й Микрорайон-Промзона
Наименование Владельца активов Индустриального парка	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	http://www.trolza-park.com
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Багдасарян Наталья Владимировна
Контактная информация (телефон, имейл)	8(8453)79-10-02, 8-903-022-21-62
Отрасль/ специализация проекта	Промышленное производство

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	1,6
Расстояние до регионального центра (км)	5
Расстояние до Москвы (км)	850
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	федеральная автострада М5 "Урал" и федеральная автострада М6 "Каспий", 3,5-4 км, Проспект Фридриха Энгельса, 0,97 с заездом на территорию, асфальт
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	E38 (Воронеж, Курск)
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	имеется наличие автомобильных путей
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	8,8
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	11
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок
--

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	37,67
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	18
Назначение земли Индустриального парка	земли населенных пунктов, под производственные и административные здания
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	договор аренды
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	-
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	46451
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	25734,2
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	12

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	8649,4
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	5038,43

Электроэнергия в Индустриальном парке
--

Электрическая мощность (МВт)	9,9
Свободная электрическая мощность (МВт)	4,9
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ПС Улицкая110/10/6 кВ
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	3,31
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	681

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	927
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	180

Тепловая энергия в Индустриальном парке
--

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	16,359
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	7
Источник тепловой энергии	Энгельсская ТЭЦ-3 ОАО "ВТГК"
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1258,23

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	23
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	8
Источник водообеспечения	Городские сети МУП Энгельсводоканал
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	13,17

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	отсутствует
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	
Описание очистных сооружений	Городские сети МУП Энгельсводоканал

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура
--

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Энгельс, Саратов
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	1 000 000
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения	57,4
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	24
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	30

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 0,5-1км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,5-1км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	635593000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	80000000

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	250000000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	550 000 000

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	3
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	2
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	440

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет

* Там где ответ да/нет или указание количества, после запятой можно дать дополнительное текстовое описание.